



## Appartement Caen 4 pièce(s) 85 m2

CAEN 14000

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

## Appartement Caen 4 pièce(s) 85 m2

Dans un quartier prisé et recherché, appartement en duplex situé au 2e et 3e étage d'une maison de ville du 18e siècle.

Il comprend au 1er niveau: une entrée, un dégagement avec placards, une cuisine séparée aménagée, un WC, et une grande pièce de vie traversante de 31m<sup>2</sup> avec cheminée d'époque, murs en pierre et poutres apparentes.

A l'étage, 2 chambres, un petit bureau, une buanderie et une salle d'eau avec douche et WC.

Une cave en RDC complète le bien pour le stockage, et le rangement des vélos.

Cachet de l'ancien et confort de vie grâce aux fenêtres PVC double vitrage et chauffage individuel gaz. Faibles charges

A visiter sans tarder,

Contact: Elisabeth LAMER, 06.38.47.95.96

RAC 947982708

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

