



Studio avec jardin - Maison-Alfort

MAISONS ALFORT 94700

260 000 € *

* 260 000 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Studio avec jardin - Maison-Alfort

STUDIO EN REZ-DE-JARDIN

Votre Agence GUY HOQUET Paris 15e vous propose en exclusivité ce charmant studio de 35 m² accompagné d'un magnifique jardin privatif de 28,50 m².

Dans une copropriété récente de 2016, sécurisée et parfaitement entretenue, ce bien en excellent état vous séduira par sa disposition fonctionnelle. Il comprend une entrée, une salle de bains, des WC séparés et une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte d'une hauteur sous plafond impressionnante de 3,50 m. Les grandes portes vitrées vous donneront accès à votre jardin privatif, véritable havre de paix. Le calme absolu de ce petit bijou et votre jardin verdoyant vous permettront de bénéficier d'un coin de quiétude à seulement 3 minutes du métro Maison-Alfort Stade (ligne 8).

35.11 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1064 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-10-30 07:51:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



