



SEMI PLAIN PIED BONNINGUES-LES-ARDRES

BONNINGUES LES ARDRES 62890

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

SEMI PLAIN PIED BONNINGUES-LES-ARDRES

A VENDRE SUR BONNINGUES-LES-ARDRES

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, ce beau semi plain pied d'exception saura vous séduire par ses grands volumes et son cachet.

Au rez-de-chaussée vous trouverez, une belle entrée, un grand séjour de 60m² avec sa cheminée, une cuisine de qualité aménagée et équipée, une suite parentale avec baignoire et douche permettant la vie de plain pied, un wc et une laverie.

A l'étage un palier desservant deux suites parentales avec leur salle d'eau indépendante, une chambre et un wc.

Coté extérieur vous apprécierez son magnifique terrain clos de 1700 m² et arboré avec un garage et un atelier .

Son prix 350000euros Honoraires agence inclus.

Infos et visites avec Kévin Deseille au 06.89.23.30.00

Rsac 9951434315

Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

195 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	0
---------------------	---

Date ERP	2024-12-05 17:19:54
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	226 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

