



A DEUX PAS DU PARC STE MARIE BEAU 4 PIECES LUMINEUX DE 120M² EN DERNIER ETAGE

NANCY 54000

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANCY
STANISLAS

28 Boulevard Albert 1er
54000 Nancy

0383518600

A DEUX PAS DU PARC STE MARIE BEAU 4 PIECES LUMINEUX DE 120M² EN DERNIER ETAGE

DANS QUARTIER RECHERCHE PROCHE PARC STE MARIE

Au sein d'une résidence de bon standing, très bel appartement de 120m², très lumineux, situé au 4ème et dernier étage avec balcon. Belle vue dégagée sur la ville. Ascenseur.

Il est composé d'un vaste salon /séjour exposé OUEST, d'une cuisine ouverte toute équipée avec cellier, de 2 belles chambres dont une avec balcon, d'une salle d'eau moderne et d'un w.c. avec lave mains. Pour plus de commodités, un emplacement de parking aérien dans la cour ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien.

Chauffage individuel au gaz.

En très bon état.

DPE EN COURS DE REALISATION

120 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|---------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



