



## Appartement Albi 3 pièces

ALBI 81000

**740 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 715 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €

TTC.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Appartement Albi 3 pièces

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce superbe appartement de type 3. Il dispose d'un séjour ouvert sur la cuisine aménagée toute équipée. 2 Chambres. Terrasse. Climatisation. 1 Stationnement privatif. Ce bien est disponible immédiatement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

63.23 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	730 €
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 850€ au 01/01/2022

## Photos du bien





