



Vente Interactive ! Terrain de Loisirs Saint Andre 3485 m² avec Cabanon 29 m²

SAINT ANDRE 66690

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Vente Interactive ! Terrain de Loisirs Saint Andre 3485 m² avec Cabanon 29 m²

Un coin de paradis hors du système . L'Autonomie avec Vue sur les Albères.

Imaginez-vous, perché sur un terrain de 3 485 m², avec une vue à couper le souffle sur les majestueuses Albères. Ici, le temps s'arrête, et la liberté commence. Ce cabanon ou Casot des années 70, à seulement 9 km de la Méditerranée, n'est pas juste une maison. C'est une déclaration : vous pouvez vivre autrement.

Vivre, c'est choisir : la nature, l'autonomie et la tranquillité.

Dans ses 28,4 m² d'authenticité, ce cabanon vous invite à redécouvrir l'essentiel :

- Batterie solaire pour illuminer vos soirées.
- Puits privé : parce que l'eau de la nature a meilleur goût.
- Poêle à bois pour des hivers chaleureux et des histoires au coin du feu.

Quelques petits travaux sont à prévoir pour sublimer ce cocon et le façonner à votre image. Rien de mieux pour vivre pleinement vos rêves et ajouter votre touche personnelle à ce bijou d'authenticité.

Les pieds sur terre, la tête dans les nuages

Le terrain est vaste, prêt à accueillir vos projets : un potager XXL, des soirées sous les étoiles ou même votre petite tribu de chèvres. Laissez libre cours à vos rêves.

Besoin d'un premier aperçu ? Une visite virtuelle est disponible pour vous immerger dans ce lieu magique, sans quitter votre canapé. Côté praticité, les écoles, commerces et gares sont à quelques minutes. Ici, vous êtes isolé, mais pas déconnecté.

À qui s'adresse ce havre ?

- À ceux qui rêvent de déconnexion totale, mais pas trop loin des croissants chauds.
- Aux amoureux des petits plaisirs simples, qui savent qu'une bonne tasse de café a meilleur goût avec une vue dégagée.
- Aux aventuriers modernes, prêts à troquer les réseaux pour les racines.

Une liberté qui n'a pas de prix !

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 11 janvier 2025 à 11h30.

Le prix de départ des offres est de 90 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 1000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo - <https://www.winup-immo.com>

Informations importantes : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Ne laissez pas filer cette occasion de changer de vie. Contactez-nous pour une visite, et laissez-vous convaincre par la sérénité de ce lieu unique. Cabanon prêt à accueillir vos rêves, vous prêt à les réaliser !

28.4 m²

3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Taxe Habitation	250 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chauffe eau
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2017-08-15 18:13:16
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



