



## Appartement 1 pièce - Saint Ouen Sur Seine - 19.75 m<sup>2</sup>

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**620 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois  
Dépôt de garantie : 560 € Honoraires  
charges locataires: 334 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 100 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## Appartement 1 pièce - Saint Ouen Sur Seine - 19.75 m<sup>2</sup>

A 6 min du métro mairie de Saint-Ouen (ligne 13 et 14), studio MEUBLE de 19.52 m<sup>2</sup> situé au 1er étage comprenant une cuisine indépendante aménagée et équipée, pièce de vie avec placard et une salle d'eau avec WC.

Ref: 3602

19.75 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	8
Dernier étage	Non

---

Distance Commerces	3 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	560 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-28 08:35:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	426 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



