



## Appartement Pugny Chatenod - LE PANORAMA

AIX LES BAINS 73100

**470 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

## Appartement Pugny Chatenod - LE PANORAMA

Au pied du Mont Revard, LE PANORAMA vous propose un environnement verdoyant et une position dominante au coeur de la commune de Pugny Chatenod et à proximité du Centre-ville d' Aix les bains.

C'est au coeur de cet environnement privilégié que nous vous proposons cet appartement de type 4 d'une surface 98,45m<sup>2</sup> habitables environ avec une grande terrasse orientée Ouest de 28,50 m<sup>2</sup>, un jardin côté Est d'environ 52m<sup>2</sup>, et d'un grand garage de 33m<sup>2</sup>,

Qualité des matériaux et finitions soignées pour cet appartement de standing.

Bâtiment basse consommation RT 2012.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet AIX LES BAINS.

98.54 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.76 m2
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre garages/Box

1

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

