



## Appartement Versailles 2 pièce(s)

VERSAILLES 78000

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Appartement Versailles 2 pièce(s)

Vous cherchez un appartement idéalement situé à Versailles, à quelques pas de la gare, des transports et des commerces ? Cette opportunité rare, au coeur du quartier des Chantiers, vous attend !

Situé au 4<sup>e</sup> et dernier étage (sans ascenseur) d'un immeuble datant de 1930, cet appartement lumineux et bien agencé offre de beaux volumes. Il comprend un séjour traversant de 20 m<sup>2</sup>, associé à une cuisine semi-ouverte, créant ainsi un espace de vie convivial et lumineux grâce à son exposition nord-sud.

L'appartement dispose également d'une chambre spacieuse de plus de 10 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain avec coin buanderie, de WC séparés et d'une cave. Cet agencement optimal vous offrira confort et praticité, tout en profitant du calme d'un dernier étage.

Cette belle opportunité ne restera pas longtemps sur le marché ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement.

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Train	0.1 km
Accès Bus	0.1 min
Accès RER	0.1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	896.86 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





