



À VENDRE 3 PIÈCES DE 63m² + BALCON

MEUDON LA FORET 92360

223 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE 3 PIÈCES DE 63m² + BALCON

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous proposer cet APPARTEMENT 3 pièces de 63m² au sein de la résidence VERRIERES JOLI MAI, très RECHERCHÉE à Meudon-la-Forêt !

Ce bien comprend une cuisine aménagée/équipée et son arrière-cuisine, un agréable SEJOUR inondé de lumière donnant sur une LOGGIA, SANS VIS à VIS, deux chambres, une salle de bain, un WC indépendant, de nombreux rangements, ainsi qu'une cave. Gardien sur place. À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. À 2 minutes du Tramway T6. Près du centre commercial Westfield Vélizy. Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

7

Nombre étages

10

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1350
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-28 05:05:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien



