



EXCLUSIVITE : SEZANNE - APPARTEMENT A VENDRE TYPE 2 AVEC BALCON

SEZANNE 51120

57 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SEZANNE

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

EXCLUSIVITE : SEZANNE - APPARTEMENT A VENDRE TYPE 2 AVEC BALCON

EXCLUSIVITE : Cet appartement est situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, en copropriété, comprenant 88 lots (charges annuelles : environ 930 €)

Appartement de type II offrant entrée avec placards, séjour avec coin cuisine (plaques électrique + hotte), 1 chambre, salle de bains, toilettes.

Balcon. Place de parking.

Idéal investisseur pour une rentabilité de 9% annuelle!

42.66 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	930 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-12-05 14:33:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

