



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**219 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Pavillon individuel de 2012, à vendre, comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, Vaste Salon / Séjour, Cuisine équipée ouverte avec îlot central, 2 Chambres, Pièce d'eau, WC.

L'étage accueille 4 Chambres de belles superficies, Salle de bain avec baignoire d'angle, WC.

La maison est chauffée par convecteurs électriques.

Le garage abritera aisément 2 voitures, la cour permet de garer 3 voitures.

L'ensemble est bâti sur un terrain d'environ 850 m<sup>2</sup>, la terrasse est carrelée, l'assainissement ne présente pas de défauts.

Venez avec vos meubles, vos idées déco et profitez de votre chez-vous !

Elle est proposée à l'achat pour 219 800 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

Référence de l'annonce : 5475

178 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

---

Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-28 17:54:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2650€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





