



VILLEPARISIS : maison de 2 pièces (48 m²) en vente

VILLEPARISIS 77270

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MITRY
MORY

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

VILLEPARISIS : maison de 2 pièces (48 m²) en vente

QUARTIER CALME - MAISON 2 PIÈCES AU CALME

Dans un quartier calme de VILLEPARISIS (77270), ayez le coup de cœur pour cette maison de 2 pièces au calme de 48 m² et de 350 m² de terrain. Son intérieur dispose d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Elle bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Des fenêtres double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique. Cette maison bénéficie d'un jardin et d'une véranda de 11 m² de surface. En plus de la maison, la propriété est mise en vente avec une dépendance de 10 m².

C'est une maison indépendante des années 70. Elle est en bon état général .

La maison se trouve dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve sept lignes de bus dans les environs. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre, une bibliothèque et un tennis à quelques minutes. Des restaurants, deux commerces, quatre boulangeries, deux supermarchés, une épicerie et une boucherie-charcuterie sont aussi accessibles.

Elle est à vendre pour la somme de 239 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Cette maison affiche une classe énergie E qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de

326 kWh/m²/an. La classe climatique est aussi notée E (de l'ordre de 66 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 720 € et 2 370 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MITRY MORY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1974 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2024-11-18 19:34:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



