



## Appartement Stains 3 pièce(s)

STAINS 93240

159 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

01 58 69 00 53

## Appartement Stains 3 pièce(s)

Situé Rue Jean Durand à Stains, cet appartement sous les toits d'une copropriété à taille humaine composée de 5 lots d'habitation, parfait pour un investisseur ou primo-accédants.

Les volumes atypiques sont repartis sur 101.70 m<sup>2</sup> au sol (59.62 m<sup>2</sup> en loi carrez) entre un séjour, une cuisine ouverte et aménagée, une chambre, une autre chambre en mezzanine, deux salles d'eau, deux wc.

Ce logement dispose également d'une cave.

Ce bien vous a séduit ? prenez contacte avec un de nos conseiller.

59.62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-11-15 22:15:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





