



Ensemble Immobilier d'Exception proche du Futuroscope

JAUNAY MARIGNY 86130

346 500 € *

* 346 500 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Ensemble Immobilier d'Exception proche du Futuroscope

Vous rêvez d'un cadre de vie paisible, spacieux, et fonctionnel à quelques pas des attractions du Futuroscope ?

Découvrez cet ensemble immobilier unique, conçu pour répondre à toutes vos aspirations !

Il se compose d'une maison d'habitation confortable et lumineuse

avec une belle véranda baignée de lumière, une cuisine équipée, et un salon chaleureux avec cheminée insert pour vos soirées conviviales.

À l'étage : Plusieurs chambres avec rangements intégrés et une magnifique salle de bains entièrement équipée pour votre confort.

Dépendances aux multiples possibilités :

Garages et atelier de 140m² : Idéal pour les bricoleurs, collectionneurs ou pour vos besoins de stockage.

Attenant un Bureau avec la possibilité de le rénover en habitation ou en espace professionnel.

Un extérieur avec terrain clos et arboré avec espace aménagé pour vos loisirs. Bassin à poissons équipé pour un coin de sérénité. Une Piscine hors-sol avec terrasse pour profiter des belles journées ensoleillées. Situé dans un secteur recherché, au coeur du dynamisme touristique du Futuroscope, cet ensemble offre un accès rapide aux commodités, écoles et loisirs. Opportunité à saisir rapidement !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et faites de cet endroit votre nouveau cocon familial ou votre investissement de rêve !

146.15 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Nb Lots Copropriété | 0 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1948 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre garages/Box | 4 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-12-03 22:10:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 164 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1950€ au 01/01/2021

Photos du bien





