



## Appartement Gentilly 3 pièces 65.43 m2

GENTILLY 94250

**Guy HOQUET**  
**GENTILLY**2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

## Appartement Gentilly 3 pièces 65.43 m2

Votre Agence Guy Hoquet de Gentilly vous propose, en exclusivité, situé à proximité du RER B et dans une charmante résidence un appartement meublé de type 3 pièces, comprenant une belle entrée, un séjour, cuisine indépendante équipée (four, micro ondes, lave vaisselle, plaques chauffantes), 2 chambres dont une avec placard intégré, dégagement avec dressings intégrés salle d'eau et WC séparés. Grande cave en sous sol.

Chauffage eau froide et eau chaude collectifs et inclus dans le loyer.

Disponible le 14 décembre 2024.

65.43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Dernier étage

Non

Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1030 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1967
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

