



## Studio

PARIS 75011

**176 550 € \***

\* 176 550 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

01 47 20 52 65

## Studio

Vous recherchez un studio au pied du métro Saint Maur ?

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose cet appartement de 14.40 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) et de 19.60 m<sup>2</sup> au sol, au 8<sup>e</sup> étage d'un immeuble bourgeois bien entretenu.

Proche de toutes commodités, dans un secteur dynamique, tant par ses commerces que par les écoles à proximité .

Il est vendu loué en meublé avec un loyer de 750 €/mois.

19.65 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	8
Nombre étages	8

Dernier étage

Oui

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



