



Maison à vendre à SAINTE MARIE DE RE

SAINTE MARIE DE RE 17740

695 000 € *

* 695 000 € honoraires inclus

665 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison à vendre à SAINTE MARIE DE RE

Nichée au coeur d'une pinède verdoyante, à quelques minutes des plages, cette propriété s'étend sur une parcelle de plus de 1 100 m² agrémentée d'une piscine orientée sud.

Cette maison de 112 m² dispose de 4 chambres, 2 salles d'eau et sera vous séduire par son potentiel, laissez libre cours à votre imagination pour la rénover à votre goût...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MARIE DE RÉ vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

112.38 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Distance Commerces	1.6 km
Jardin	Oui
Année construction	1979
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	23.39
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

