



Maison de plain-pied de 86 m² + garage sur parcelle de 239 m²

Perpignan 66000

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Maison de plain-pied de 86 m² + garage sur parcelle de 239 m²

Mas Vermeil, dans un secteur calme et résidentiel, jolie maison T3 de plain-pied de 86m² en 2 faces + garage. Sur parcelle de 239m².

Idéal pour une résidence principale, située proche du centre médical Médipôle, hypermarché et Mas Guérido.

Idéal pour une résidence principale, cette coquette maison se compose comme suit :

Une grande pièce de vie lumineuse de 55 m² exposée sud-ouest, incluant une cuisine neuve. Deux grandes chambres avec placards, salle d'eau (douche italienne) + WC et WC indépendant. Garage.

La typologie, l'exposition ainsi que le secteur géographique très recherché sont les atouts majeurs de cette maison.

Coup coeur assuré , pour plus de renseignements contactez Patricia Chevalier 07.70.49.73.24

86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



