



## 15 MIN SUD LA CHAPELLE LA REINE

URY 77760

**271 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## 15 MIN SUD LA CHAPELLE LA REINE

15 MIN SUD LA CHAPELLE LA REINE

Commodités à pieds, écoles et commerces

Dans un secteur calme, voici une maison traditionnelle de 1996 sans travaux à prévoir, sur un terrain de 869m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un WC, un cellier et un garage.

A l'étage, un palier avec trois chambres, un dressing, un WC et une salle de bains.

Jardin clos et sans vis-à-vis.

Poêle à bois de 2022, chaudière gaz de ville de 2023, tableau électrique refait en 2024.

DPE : C 167

Honoraires charge vendeur

Anne FARINHA EI

02 38 34 10 07

119.28 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Prestations / charges	élec env : 570/an gaz env : 1550/an
Jardin	Oui
Année construction	1996
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-04 03:45:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2350€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





