



## Maison Tournan En Brie 6 pièce(s) 142.66 m2

TOURNAN EN BRIE 77220

**472 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Maison Tournan En Brie 6 pièce(s) 142.66 m2

Guy Hoquet Tournan-en-Brie vous propose en exclusivité une maison située dans un environnement calme et recherché. Cette maison de 143 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie confortable et spacieux, à seulement quelques minutes de la gare de Tournan et de ses commodités.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le séjour-salle à manger de 36 m<sup>2</sup>, baigné de lumière et agrémenté d'une cheminée à insert, idéale pour des soirées chaleureuses. La cuisine, semi-ouverte et entièrement rénovée, propose un espace moderne et fonctionnel de 10 m<sup>2</sup>, parfait pour les amateurs de cuisine.

Le rez-de-chaussée comprend également une chambre de 15 m<sup>2</sup> et une salle de bains de 6,5 m<sup>2</sup>, offrant confort et intimité. À l'étage, un couloir dessert trois belles chambres (11,56 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> et 24 m<sup>2</sup>), une salle d'eau et un WC indépendant, répondant parfaitement aux besoins d'une famille nombreuse.

Le sous-sol total de 80 m<sup>2</sup> constitue un véritable atout avec ses espaces de rangement, sa buanderie et son garage, permettant d'y stationner plusieurs véhicules et d'organiser facilement la maison.

L'atout majeur est sans aucun doute son jardin de près de 3 000 m<sup>2</sup>, entièrement plat, arboré et sans vis-à-vis. Ce cadre verdoyant et paisible est un véritable havre de paix, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare à Tournan-en-Brie, alliant espace, confort et tranquillité, à seulement quelques minutes des commodités et des transports.

142.66 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Surface séjour	36.88 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

---

Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-27 18:03:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---









