



## MURS LIBRES - Quartier Legendre - Lévis

PARIS 75017

**590 000 € \***

\* 590 000 € honoraires inclus

570 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON

90 avenue du 18 juin 1940

92500 RUEIL MALMAISON

0155471122

## MURS LIBRES - Quartier Legendre - Lévis

Paris 75017 - Proche LEGENDRE - LEVIS

Cession des MURS LIBRES d'un LOCAL avec une superficie d'environ 61 M<sup>2</sup> situé dans un quartier de Bureaux et résidentiel.

Bon emplacement ! Quartier Pont Cardinet - Batignolles.

- le local comprend 43.35 M<sup>2</sup> au Rdc.
- Une Cave voutée en pierre de 18 M<sup>2</sup> .
- Deux accès sur rue et parties communes. Fenêtre sur cour.

Idéal restauration, bureaux, cabinet médical, agences commerciales...

A votre disposition pour tout complément d'informations.

61.25 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

WC	1
Cuisine	Nue
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-03 07:06:48
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



# GH

## MURS COMMERCIAUX A VENDRE

