



Clamart - 3 pièce(s) - 83 m2

CLAMART 92140

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus

430 380 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLAMART182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart**0146447561**

Clamart - 3 pièce(s) - 83 m2

Découvrez cet appartement traversant de 83 m² idéalement situé en plein c'ur de Clamart Centre ! Situé au 4^{ème} étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement lumineux et sans vis-à-vis saura vous séduire par son agencement et sa luminosité. Il se compose d'une entrée avec placards intégrés, d'un séjour spacieux et baigné de lumière ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante avec un cellier pratique pour vos rangements, de deux belles chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés. En complément, vous bénéficierez d'une cave et d'une place de parking en sous-sol. Pour encore plus de praticité, un box fermé est disponible en supplément au prix de 35 000 €. Cet appartement est idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des écoles et dépend du collège Maison Blanche, offrant un cadre de vie recherché. Ne manquez pas cette opportunité rare à Clamart Centre, contactez-nous pour une visite !

83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	4225 €
Surface séjour	32.43 m2
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



