



## Appartement Arcangues 3 pièces 57.46 m<sup>2</sup>

ARCANGUES 64200

**226 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BIARRITZ**5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz**05 47 15 01 70**

## Appartement Arcangues 3 pièces 57.46 m<sup>2</sup>

Rare aux Docks de la Négresse !

Découvrez cet appartement au 1er étage situé dans une petite copropriété intimiste de seulement 4 logements, au coeur d'un secteur prisé, avec une superficie d'environ 57 m<sup>2</sup>.

Ce bien offre un fort potentiel d'aménagement, possibilité de créer une deuxième chambre.

Deux places de parking complète ce bien.

Visite virtuelle sur demande !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

57.46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 12

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.41 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-20 04:06:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

304 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3990€ et 5500€ au 01/01/2021

## Photos du bien



