



Maison Montrond Les Bains 6 pièce(s) 117.24 m2

MONTROND LES BAINS 42210

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison Montrond Les Bains 6 pièce(s) 117.24 m2

Irréprochable !!!!!

Cette maison est une belle opportunité pour quelqu'un qui recherche un logement spacieux, moderne et bien situé.

Elle est composée d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour double très lumineux, trois chambres, un bureau, une salle d'eau et un sanitaire.

Les + de cette maison ? Un cellier, un garage double et une cave enterrée.

- Géothermie
- Aspiration centralisée

Le tout sur 1082 m² de terrain clos et arboré.

C'est une maison qui allie confort moderne, économie d'énergie et proximité des services, tout en offrant un cadre de vie paisible. Parfait pour une famille ou des personnes souhaitant profiter d'un espace de vie agréable avec un grand jardin.

Ce bien est proposé au prix de 365 000 euros. (honoraires a la charge du vendeur)

117 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2024-08-01 15:06:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1660€ au 31/12/2023

Photos du bien



