



Maison de 4 pièces (100 m²) à louer à JALLANS

JALLANS 28200

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison de 4 pièces (100 m²) à louer à JALLANS

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

Au calme, nous vous présentons à louer à JALLANS (28200), cette maison de 4 pièces au calme de 100 m² et de 800 m² de terrain. Elle s'organise comme suit : un vaste salon/séjour double de 43 m², trois chambres de 9 m² à 13 m², une cuisine aménagée équipée et un bureau. Elle compte également une salle d'eau et deux toilettes. Elle est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

Cette maison est équipée de la fibre optique, pour un accès internet haut débit. Un jardin l'agrément, un gain de confort et d'espace bienvenu.

C'est une maison avec un étage. L'intérieur a été récemment rénové. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage.

La maison se situe dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Niveau transports en commun, on trouve la gare Châteaudun à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N10 est accessible à 5 km.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 880 €, hors charges, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 880 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 600 € dont 200 € pour l'état des lieux.

Cette maison a une classe énergie C (146 kWh/m²/an). La classe climat est aussi notée C (chiffre annuel :

29 Kg CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 109 € et 1 501 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	880 €
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Rénové

Type de Stationnement

Garage Fermé

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1109€ et 1501€ au 01/01/2021

Photos du bien





