



Duplex rénové au coeur de LESPERON (40260)

LESPERON 40260

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Duplex rénové au coeur de LESPERON (40260)

Situé en plein centre du charmant village de Lesperon, dans les Landes, cet appartement en duplex entièrement refait à neuf d'une surface d'environ 91m² vous séduira par son cadre de vie agréable et sa fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie ouverte, comprenant un séjour lumineux et une cuisine moderne, idéale pour recevoir ou passer du temps en famille. À l'étage, deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bains contemporaine offrent un cadre de vie intime et pratique.

De plus, les combles aménageables offrent de multiples possibilités, notamment pour aménager un espace de télétravail, une salle de jeux ou un coin détente supplémentaire.

Un joli jardin d'environ 100m² vient compléter ce bien, apportant une touche de verdure et de tranquillité.

N'attendez plus pour découvrir ce bien rare et contactez-nous pour plus de renseignements en appelant le 05.58.72.10.00 !

91.34 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-06-12 13:46:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien

