



## MAISON DANS LE VIEUX CLAIROIX

CLAIROIX 60280

**182 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## MAISON DANS LE VIEUX CLAIROIX

MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN - PROCHE DE COMPIÈGNE

En vente : à 5 km de Compiègne, à CLAIROIX (60280), nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> et de 400 m<sup>2</sup> de terrain. Son intérieur offre une entrée, un salon de 23 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> et une cuisine.

Bénéficiez d'encore plus d'espace avec un jardin.

Il y a l'École Élémentaire du Mont Ganelon et l'École Maternelle de l'Aronde à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N31 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis à quelques minutes à peine. Trois restaurants, deux boulangeries, un commerce, une boucherie-charcuterie et deux épicerie sont également accessibles.

Les classes énergétique et climatique de cette maison connaissent la même notation, soit D.

Elle est à vendre pour la somme de 182 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE vous invite à découvrir toutes les originalités de

cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Jardin                 | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



