



## Maison Cairon 9 pièces

CAIRON 14610

**680 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

## Maison Cairon 9 pièces

Chez Guy Hoquet venez découvrir

Aux portes de Caen et au calme sur plus de 1500 m<sup>2</sup> de terrain arboré et clos, belle maison offrant des prestations haut de gamme et de beaux espaces:

Une pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup> avec cheminée à insert, cuisine aménagée et équipée, 6 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée, 2 salles d'eau et une salle de bain et un bureau.

Possibilité de faire des chambres d'hôtes avec entrée indépendante.

Garage double.

Contact : Nathalie PETIT

06 63 53 84 53

RCS : 879883494

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

225 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

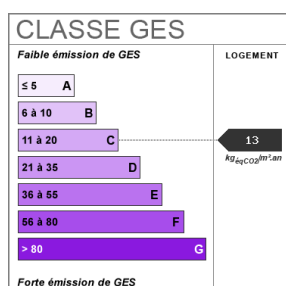
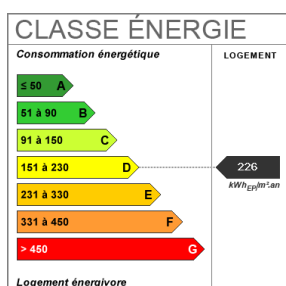
1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2873€ au 15/08/2015

Photos du bien



