



2 pièces + chambre d'enfant proche RER

CACHAN 94230

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

2 pièces + chambre d'enfant proche RER

Votre agence Guy Hoquet L'Immobilier Cachan vous propose en exclusivité cet appartement comme un 3 pièces.

Il se compose d'une entrée fonctionnelle, une pièce principale avec cuisine ouverte équipée, une salle d'eau avec WC, une chambre avec dressing, ainsi qu'une seconde pièce pouvant faire office de bureau ou encore de chambre enfant.

Cet appartement refait récemment et meublé avec goût, se situe proche du RER B station Bagneux, ainsi que des commerces de proximité.

Lumineux et traversant, ce bien est disponible immédiatement, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Eau froide et chauffage collectifs et inclus dans le loyer.

Libre.

43.27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

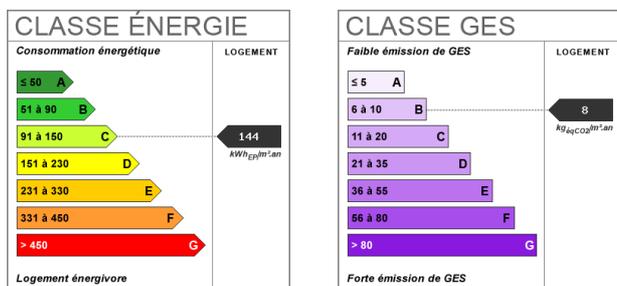
Etage 1

Nombre étages 4

| | |
|--|---|
| Provision sur charges | 120 € |
| Dépôt de garantie | 2160 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 58 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1440 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 0.032 |
| Jardin | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-03-11 12:13:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 144 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 548€ au 15/08/2015

Photos du bien





