



## Maison Chaumes En Brie

CHAUMES EN BRIE 77390

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUIGNES**

10 rue de Paris  
77390 GUIGNES

**0164428078**

## Maison Chaumes En Brie

Au coeur du charmant village de Chaumes en Brie, venez découvrir cette maison édifée sur un sublime terrain de plus de 1 500m<sup>2</sup>.

La maison se compose d'une cuisine, d'une salle de bains avec WC ainsi qu'une pièce à vivre.

En demi niveau découvrez un espace bureau et à l'étage supérieur deux chambres.

Au dernier étage une dernière chambre.

Le tout avec un magnifique terrain sans vis à vis, dans un cocon de tranquillité et de calme.

Pour les amoureux du bricolage, un espace garage de plus de 20m<sup>2</sup> pour stocker tous vos outils.

Qu'attendez-vous ?

72 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.4 km

Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-07-05 02:44:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2250€ au 01/01/2023

## Photos du bien











