



Maison Mathieu hors lotissement

MATHIEU 14920

358 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Mathieu hors lotissement

Calvados (14) - CAEN NORD

Commune très prisée avec commerces et pôle santé

Nouveauté EN EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Emplacement idéal : dans le bourg de Mathieu et hors lotissement.

Maison individuelle de bonne construction avec un jardin clos.

Vous trouverez au rez-de-chaussée : entrée séparée, salon-séjour double avec poêle à granulés, cuisine aménagée, véranda, chambre avec placards, salle de bains (baignoire + douche) puis WC séparé. A l'étage : palier desservant une chambre et un bureau. Pour l'aspect pratique : vous bénéficiez d'un sous-sol complet avec une partie studio comptabilisée en surface habitable.

Portail électrique. VMC. Toiture en ardoises. Fenêtres ALU d'origine. Volets roulants.

Pour plus d'infos, contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

Visite 3D sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

163 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-28 17:05:37
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





