



## Appartement Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 47 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**275 000 € \***

\* 275 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

## Appartement Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 47 m<sup>2</sup>

Dans une résidence à taille humaine à seulement 400 mètres de la grande plage.

Charmant T3 situé au deuxième et dernier étage, vous serez charmé par ses volumes, sa luminosité et sa belle vue dégagée sur les Trois Couronnes.

D'une superficie de 36.41m<sup>2</sup> loi carrez et 47 m<sup>2</sup> au sol, une cave et un jardinet complètent ce bien.

47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 11

Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Date ERP	2024-12-02 18:49:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 870€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

