



Appartement Paris 3 pièce(s) 78 m2

PARIS 75011

840 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**45 Avenue de la République
75011 PARIS**0189406035**

Appartement Paris 3 pièce(s) 78 m2

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT FAMILIAL OBERKAMPF

Découvrez ce bel appartement familial au 4^{ème} étage avec ascenseur, situé dans une résidence calme et bien entretenue avec gardien. Dès l'entrée, vous serez séduit par une cuisine indépendante et aménagée avec possibilité de l'ouvrir sur le salon, disposant de son propre cellier pour un rangement optimal. Le séjour vous charmera par ses grandes baies vitrées offrant une vue dégagée avec une exposition ouest. Le couloir dessert deux chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire. Appartement idéal pour une famille.

L'appartement est vendu avec une cave de 5m² ainsi qu'un double box fermé.

78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	529
Charges annuelles (ALUR)	1830.54 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2120€ au 28/11/2024

Photos du bien

