



En plein quartier historique!

SAINTES 17100

269 000 € *

* 269 000 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

En plein quartier historique!

Cette maison de ville pleine de charme saura ravir les amoureux de pierre et de bois.

Belle pièce de vie composée d'une partie salon salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée.

Wc, atelier et garage sur le rez de chaussée.

A l'étage le palier desservant une grande chambre, salle d'eau, dressing. double bureau pouvant servir de chambre d'enfant.

Au dernier étage, la plus belle chambre avec sa salle d'eau et wc !

Pour parfaire cette maison une terrasse où vous pourrez profiter d'un bain de soleil en lisant votre dernier roman.

Commerces à proximité et accès rapide à l'hôpital/pompier...

123 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Jardin

Non

Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-04-04 16:23:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien



