



## Appartement Carpentras T3 - 73 m2 - Énormément de charme

CARPENTRAS 84200

**183 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Appartement Carpentras T3 - 73 m2 - Énormément de charme

Duplex atypique et plein de charme, entièrement rénové avec goût au coeur du centre historique de Carpentras. Vendu Meublé.

Il est composé principalement d'un séjour lumineux plein sud avec sa cuisine ouverte équipée, de deux grandes chambres, d'une salle de douche et de 2 WC.

Mur en pierres apparentes, climatisations réversibles, double vitrage bois, belle hauteur sous plafond, proximité commodités.

Idéal résidence principale ou location saisonnière (très bon rendement).

Cet appartement est proposé à l'achat pour 183 000 € (honoraires à la charge du vendeur). N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à CARPENTRAS au 04 90 35 37 20 ! Réf 1615.

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



