



Quartier recherché

SOUSTONS 40140

373 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUSTONS

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Quartier recherché

Cette maison à rénover représente une opportunité rare pour les amateurs de projets de rénovation ou les investisseurs. Avec une superficie d'environ 90m² plus un garage de 25m² elle offre un fort potentiel pour devenir un foyer chaleureux ou un investissement locatif.

Située dans un quartier calme, proche du bourg de Soustons, vous disposerez d'un terrain clos de plus de 700m².

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Bien en copropriété Non

Surface séjour 25.79 m²

| | |
|-----------------------|----------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1976 |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-12-02 19:17:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 235 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2648€ et 3582€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



