



Versailles Avenue de Paris - 115 m2 plein Sud

VERSAILLES 78000

525 000 € *

* 525 000 € honoraires inclus

502 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Versailles Avenue de Paris - 115 m2 plein Sud

C'est au sein d'une résidence calme, sécurisée et verdoyante que se situe cet appartement en rez-de-jardin exposé plein sud.

Composé d'un vaste séjour de plus de 30 m², d'une cuisine spacieuse de 25 m², d'une entrée avec toilettes invités, de 2 voire 3 chambres possibles, d'une salle d'eau avec fenêtres et d'un espace buanderie, ce bien offre un lieu de vie confortable et agréable.

Une double cave et deux places de parking, l'une en extérieur et l'autre en sous-sol, complètent ce joli bien.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

A proximité immédiate des transports.

115 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	299
Charges annuelles (ALUR)	5812 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Nombre de caves	2
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-02-28 09:03:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2420€ au 01/01/2021

Photos du bien



