



## Appartement Vanves 1 pièce(s) 32.10 m2

VANVES 92170

Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX

14 Rue du Général Leclerc  
92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

## Appartement Vanves 1 pièce(s) 32.10 m2

Guy Hoquet vous propose à Vanves, rue Raymond Marcheron, dans une résidence sécurisée datant de 2005, ce grand studio MEUBLE de 32 m<sup>2</sup>.

L'appartement est situé au premier étage et donne sur cour. Il est accessible par un escalier privatif donnant sur balcon. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine semi séparée aménagée et équipée (réfrigérateur, plaques de cuisson, lave-vaisselle, four/micro-ondes), et d'une salle d'eau avec WC (lave-linge).

Cave en sous-sol.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

Disponible immédiatement.

32.1 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Provision sur charges

70 €

Dépôt de garantie	1990 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien

