



Maison 5 pièce(s) 132 m² avec piscine - Terrain 430m² - Argeles sur MER (66)

ARGELES SUR MER 66700

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Maison 5 pièce(s) 132 m² avec piscine - Terrain 430m² - Argeles sur MER (66)

Quartier résidentiel, proche toutes commodités à pied et à seulement 2 km des plages.

Maison contemporaine, sur deux niveaux, très soignée, belles prestations, orientée sud.

Elle est composée d'une belle pièce à vivre de 60 m² très lumineuse avec grande cuisine américaine très conviviale. Suite parentale de 20 m² au RDC, avec dressing et salle d'eau. A l'étage 3 chambres, salle d'eau, dressing, et wc. De grandes baies vitrées permettent d'accéder à une grande terrasse avec pergola bioclimatique et cuisine d'été.

Garage, piscine sur 430 m² de terrain.

A visiter sans tarder! Contactez votre Agence Guy Hoquet au 04 68 81 83 84

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	60 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



