



VENTE maison de 4 pièces sur 254m² de terrain, à CREPY EN VALOIS

CREPY EN VALOIS 60800

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

VENTE maison de 4 pièces sur 254m² de terrain, à CREPY EN VALOIS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN et GARAGE

Notre agence Guy Hoquet est heureuse de vous proposer cette maison de 4 pièces (98m²) au calme , à CREPY EN VALOIS (60800).

C'est une maison datant de 1924 sur 2 niveaux.

Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, un vaste séjour de 28 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée , une salle de bains et des wc.

Au premier étage, le palier dessert trois chambres de 9 m² à 26 m², toutes possèdent des placards.

La maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz. Elle est en bon état général. Elle comporte des équipements comme des volets roulants électriques, des fenêtres en pvc double vitrage. et la fibre optique .

Cette maison possède aussi une cave et un jardin.

Un garage et une place de parking sont prévus pour stationner votre véhicule.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : elle est située à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a l'arrêt de bus Gare SNCF (ligne K) ainsi

que la gare Crépy-en-Valois dans les environs. Il y a un accès à la nationale N2 à 5 km et Compiègne est située à 19 km. On trouve le cinéma Les Toiles, tout comme des restaurants, un supermarché, des commerces à proximité du logement.

Cette maison affiche une classe énergétique C qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 147 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée C (chiffre annuel : 29 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 182 € et 1 600 €.

Elle est à vendre pour la somme de 260 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	28 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1924
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-27 05:42:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



