



SAINT AUBIN LES ELBEUF : maison T4 (112 m²) en vente

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

SAINT AUBIN LES ELBEUF : maison T4 (112 m²) en vente

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À vendre à quelques kilomètres de Rouen, venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 112 m² et de 623 m² de terrain à SAINT AUBIN LES ELBEUF (76410).

Située au fond d'une impasse au calme, elle se compose comme suit :

- au rez de chaussée

un grand séjour de près de 30m², une grande cuisine aménagée et équipée avec porte fenêtre donnant un accès direct sur la cours ainsi qu'une chaufferie, un WC ainsi qu'un espace cave.

- à l'étage : un palier desservant 3 chambres ainsi qu'une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire d'angle + WC

à l'extérieur : un beau jardin sans vis à vis avec un garage en fond de cours

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités, écoles, gare et transports.

Elle est proposée à l'achat pour 242 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à SAINT AUBIN LES ELBEUF.

112 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	130fioul/mois 40 élec/mois
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





