



## Propriété avec hectares proche ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**316 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Propriété avec hectares proche ORTHEZ

A 9 minutes d' ORTHEZ, maison d'habitation de 2009 d'environ 110m<sup>2</sup> , composée de 4 chambres, d'un beau séjour lumineux avec cuisine équipée, salle de bains et salle d'eau;2 wc, terrasse sans vis-à-vis, 2 hectares de prairies attenantes avec activité équestre possible, 3 boxes à chevaux, entrée séparative pour la partie agricole, au calme sur les hauteurs avec vue campagne, quelques voisins mais environnement discret.

Possibilité de retirer de la superficie de terrain agricole si non utile.

A découvrir vite!

111 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces 10 km

Distance Train 15 km

Accès Gare 15 min

Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6

Nombre garages/Box	3
--------------------	---

Date ERP	2024-10-11 14:10:22
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	91 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





