



Maison familiale 6 pièces à LORETTE 137 m2

LORETTE 42420

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORNANT

2 Rue de Lyon
69440 Mornant

0472244035

Maison familiale 6 pièces à LORETTE 137 m2

Venez découvrir cette charmante maison située à LORETTE, offrant une surface habitable de 137m² ainsi que de beaux volumes pour accueillir votre famille; et bénéficiant d'un environnement calme tout en étant proche des commodités (écoles, commerces et axes autoroutiers).

Elle comprend une cuisine fonctionnelle, un séjour spacieux et lumineux avec accès direct sur l'extérieur ainsi qu'une salle d'eau avec WC, et un WC.

Elle dispose également de quatre chambres, avec la possibilité d'en aménager une cinquième selon vos besoins.

Vous profiterez d'un terrain piscinable de 710m², offrant un bel espace extérieur pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis, et sur lequel se trouve un abri de jardin d'une superficie de 15m² environ.

Le prix est de 325 000 euros, et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.
Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN

EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

137 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1994 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2024-11-27 12:39:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 177 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2980€ au 01/01/2021

Photos du bien



