



Maison 7 pièce(s) 211 m2 avec jardin et garage

SAINT SAUVEUR D AUNIS 17540

433 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison 7 pièce(s) 211 m2 avec jardin et garage

Découvrez dans le centre bourg de la commune de Saint Sauveur d'Aunis, cette charmante maison d'habitation de 211m² avec garage sur une parcelle de 945m².

Elle se compose au RDC d'une cuisine ouverte sur le séjour de 60m², d'une salle de jeux avec buanderie et d'un WC indépendant.

Au 1er demi étage, un grand salon de plus de 20m².

Le dernier étage se compose d'une salle d'eau, de 4 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et WC.

Le bien dispose d'un garage, d'un appentis, d'une terrasse, ainsi qu'un magnifique jardin arboré piscinable.

Chauffage par PAC (2015)

Eau chaude par chaudière fioul

Forage (possibilité choix RESE ou FORAGE)

Agrandissement séjour en 2009

Cuisine refaite en 2010

La commune dispose de médecins, dentistes, pharmacie, boulangerie, coop, tabac, coiffeurs, écoles, à 5 minutes de la zone commerciale de Ferrières.

Visite vidéo de ce bien sur demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite !

211 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-04 14:47:57
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





