



## COURBEVOIE MARCEAU

COURBEVOIE 92400

**1 850 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 3340 € Honoraires

charges locataires: 1050 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €

TTC.

Guy HOQUET  
COURBEVOIE

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

## COURBEVOIE MARCEAU

COURBEVOIE MARCEAU A deux pas de La Défense, de la Gare et des Commerces, au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, appartement 3 pièces de 70 m<sup>2</sup> MEUBLE comprenant entrée, 2 chambres, rangements, cuisine séparée et un séjour lumineux. Chauffage collectif, double vitrage, cave et place de parking extérieure. GLI. Libre Honoraires locataires: visites, constitution du dossier, rédaction du bail (12 euros/m<sup>2</sup>) et état des lieux (3 euros/m<sup>2</sup>), soit un total de 1050 euros. Honoraires identiques pour le bailleur. Dépôt de garantie:3340€

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

5

Provision sur charges

180 €

Dépôt de garantie	3340 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-25 18:52:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





