



## Maison de 3 pièces (73 m<sup>2</sup>) à louer à CALAIS

CALAIS 62100

**690 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 584 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 146 €

TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## CALAIS

Votre agence Guy Hoquet CALAIS est ravie de vous proposer cette maison de 3 pièces de 73 m<sup>2</sup> à CALAIS (62100).

Elle offre deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. Cette maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Un cour avec dépendance !

Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Niveau transports en commun, on trouve la gare Les Fontinettes juste à côté. Il y a un accès à l'autoroute A16 à 1 km. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une supérette et des boucheries-charcuteries sont accessibles dans les environs. 2 marchés animent le quartier.

Cette maison affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 158 kWh/m<sup>2</sup>. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée D (chiffre annuel : 32 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 130 € et 1 560 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le loyer mensuel de cette maison est de 690 €, hors charges. Le dépôt de garantie demandé est de 690 €. Les honoraires charge locataire sont de 584 € dont 146 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en location à CALAIS.

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	690 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien



