



## VENTE d'un appartement T3 (63 m<sup>2</sup>) à PARIS

PARIS 75016

**690 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## VENTE d'un appartement T3 (63 m<sup>2</sup>) à PARIS

Découvrez un véritable bijou immobilier situé au coeur du prestigieux 16<sup>ème</sup> arrondissement de Paris. Cet appartement de 63 m<sup>2</sup>, niché au premier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, vous offre un cadre de vie raffiné et exclusif dans l'un des quartiers les plus prisés de la capitale.

### Un emplacement d'exception

À seulement quelques pas de la Tour Eiffel, cet appartement bénéficie d'une localisation idéale, entre élégance parisienne et proximité des grands monuments. Vous serez entouré par l'essence même de la culture parisienne, tout en profitant d'une atmosphère calme et résidentielle.

### Caractéristiques de l'appartement :

Un espace de vie lumineux et accueillant, comprenant un séjour élégant avec un coin repas, un canapé confortable et un espace idéal pour se détendre ou recevoir.

Une cuisine entièrement équipée prête à répondre à toutes vos envies culinaires : réfrigérateur, congélateur, plaques de cuisson, machine à café, four micro-ondes et bien plus.

Deux chambres spacieuses et luxueuses, chacune avec un lit double. La première chambre dispose d'un vaste dressing pour un rangement optimal.

Une salle d'eau moderne avec douche, lavabo, WC intégré et lave-linge.

Un WC séparé, pour encore plus de confort au quotidien.

Des rangements pratiques, parfaitement pensés pour une organisation sans effort.

Une agréable terrasse commune, située juste en face de l'entrée de l'appartement, offrant un espace extérieur convivial.

Un cadre de vie exclusif et clé en main

Les finitions soignées et les équipements modernes de cet appartement en font un lieu de vie exceptionnel, où confort et praticité se rencontrent. Avec ses volumes bien agencés et ses prestations de qualité, il est prêt à accueillir vos projets, que ce soit pour une résidence principale ou un pied-à-terre parisien.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre ou d'investir dans cet appartement rare, au coeur de l'un des quartiers les plus emblématiques de Paris.

Informations pratiques :

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Chambres : 2

Étage : 1 (avec ascenseur)

Prix : 690 000€

Contactez-nous pour une visite !

Ce bien exceptionnel n'attend plus que vous.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Laissez-vous séduire par ce 3 pièces au charme unique et offrez-vous un cadre de vie incomparable dans la Ville Lumière.

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement. Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



