



Exclusivité - Charmante Villa de 4 pièce(s) 140 m2

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

625 000 € *

* 625 000 € honoraires inclus

590 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MANDELIEU**

154 avenues de cannes

06210 Mandelieu-la-Napoule

0492973131

Exclusivité - Charmante Villa de 4 pièce(s) 140 m2

Cette maison est située dans un domaine privé et sécurisé avec piscine , 3 tennis et un terrain de jeux. A proximité du centre ville, des commodités et des plages, cette coquette villa est entourée d'un terrain verdoyant , arboré et fleuri. Elle est composée en rez de chaussez, d'une grande pièce de vie avec sa cuisine séparée, ses deux chambres et leur salle de bain, a l'étage une mezzanine avec une grande chambre et sa salle de bain.

Un garage fermé indépendant complète ce bien.

A découvrir sans attendre !

140 m²

4 pièce(s)

3
chambres

3 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Nombre étages 1

Charges forfaitaires 2500 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-31 22:56:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2810€ au 01/01/2023

Photos du bien



