



## Appartement 2 pièce(s) 57.80 m<sup>2</sup>

ARCANGUES 64200

**221 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement 2 pièce(s) 57.80 m<sup>2</sup>

Quartier des Docks de la Négresse !

Au rez-de-jardin d'une maison divisée en 4 logements, appartement à rafraîchir de plus de 57m<sup>2</sup> avec jardin privatif d'environ 408m<sup>2</sup>.

Possibilité de créer une seconde chambre.

Deux places de parking complètent ce bien.

Visite virtuelle sur demande.

57.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 12

Procédures diligentées c/

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



